

za Enviromaxi d.o.o u stečaju

OIB 66879040716

Bratovići 46/B, 52444 Žužići

stečajni upravitelj Berislav Maksimović

**Ponuda br. 12/24**

za izradu procjemenog elaborata- procjena vrijednosti zemljišta kčbr 1829/2 k.o. Muntrilj

<b>Temeljem: zahtjeva naručitelja</b>	
<b>Datum : 01.08.2024., vrijeme 15.00</b>	
<b>Obračun usluge:</b>	<b>IZNOS</b>
Prema Pravilniku o stalnim sudskim vještacima:	
1. očevid na licu mjesta: 4,00 sata *35 bodova/sat * 0,27 €/bodu	37.80 €
2. izrada procjemenog elaborata: 2000 bodova *0,27 €/bodu	540.00 €
3. materijalni troškovi:	
Prijepis, procjenjuje se:	50.00 €
ispis, procjenjuje se	18.00 €
Korištenje vlastitog vozila: Pula-Bratovići-Pula 2*54 km*0,50 €/km	54.00 €
cestarina: Pula Baderna-Pula: 2 * 4.30 €	8.60 €
<b>UKUPNO</b>	<b>708.40 €</b>
PDV 25 %	177.10 €
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>885.50 €</b>

<b>a. Rok izvršenja usluge:</b>	15 radnih dana od prihvata ponude, prihvatom ponude smatra se dobivanje narudžbenice ili plaćanje po ponudi
<b>b. Rok valjanosti ponude:</b>	8 dana
<b>c. Rok, način i uvjeti plaćanja:</b>	100 %iznosa u roku od 8 dana od prihvata ponude odnosno obavljenog očevida na nekretnini
	plaćanje na: Transakcijski račun Zagrebačke banke: HR9823600001102198160

Izradila:

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

stalna sudska vještakinja graditeljske struke-  
arhitektura i procjene nekretnina

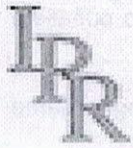


Direktorica:

Ana Hećimović, dipl.ing.građ.

ALPHA  
CONSULTING D.O.O.

*[Signature]*

	<b>INSTRUKT PROJEKT ROVINJ</b>	Sjedište i ured:	Rovinjska 4 Rovinjsko Selo 52210 Rovinj p.p. 61, 52210 Rovinj
	društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, graditeljstvo, istraživanje i razvoj ROVINJ	Tel: Mob. tel E-mail: E-mail:	052 815 564 091 5705014 ipr@ipr.hr ipr-rovinj@pu.t-com.hr
OIB: 92631834548 MB: 0296970		NKD 2002: 74200 Brojčana oznaka razreda: 7111	

Rovinj, 23.05.2024.godine

**STEČAJNI UPRAVITELJ:  
MAKSIMOVIĆ BERISLAV**

**Predmet:** PONUDA/UGOVOR za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, smještene na k.č. 1829/2 k.o. Muntrilj-put

Poštovani,

dajemo vam ponudu koja je ujedno i Ugovor za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, smještene na k.č. 1829/2 k.o. Muntrilj-put uknjiženu u suvlasničkim dijelovima prema uknjiženom stanju u svrhu rješavanja stečajnog postupka.

Ponuda/ugovor sadrži slijedeće grupe radova:

- očevid na licu mjesta sa uzimanjem podataka
- foto dokumentacija
- analiza dokumentacije vezane za nekretninu temeljem koje se utvrđuju parametri potrebni za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- pribavljanje i analiza tržišnih podataka vezanih uz procjenjivanje
- izračun cijene predmetne nekretnine
- podjela po udjelima
- opisi nekretnine i ostali potrebni opisi
- izrada Elaborata u tri primjerka u papirnatom obliku
- slanje Naručitelju Elaborata u digitalnom obliku pdf format.

Cijena za navedeni Elaborat je 960,00 eura. Ne podliježe plaćanju PDV-a.

**OPĆI UVJETI PONUDE**

- Opcija ponude je do 20.06.2024. godine.
- Rok izrade dokumentacije je prema dogovoru s Naručiteljem, uzevši u obzir njegove potrebe, naše mogućnosti i višu silu.
- Način plaćanja je u načelu: 50 % preduplata i 50 % sa završenim Elaboratom.
- Uplate se vrše na žiro račun ponuditelja IBAN: HR0523800061170001367 kod IKB Banke Umag, Poslovnica Rovinj. Model: HR00, poziv na broj: 230524-228291
- Ukoliko dođe do povećanja obima radova, a da na to utječu naknadne odluke Naručitelja ili viša sila, takvi će se radovi dodatno obračunati.
- Sve ono što u ovoj ponudi/ugovoru nije moglo biti obuhvaćeno ili za sada nije poznato, te s time eventualnu promjenu cijene, će vještak i Naručitelj rješavati u hodu.
- Nije dozvoljeno slanje ove izvorne ponude drugima kao predložak.

Ukoliko je naša ponuda/ugovor za Vas u redu, molimo Vas da potpišete ponudu/ugovor i vratite nam jedan originalni primjerak te uplatite preduplatu (avans), kako bi mogli otvoriti radni nalog i započeti sa poslom. Smatra se potpisanim ponuda/ugovor i ako pošaljete skenirano putem e-pisma, čime potvrđujete prihvaćanje ove ponude/ugovora.

Ako ne prihvatite našu ponudu isto Vas molimo da nam javite, kako bismo mogli vrijeme rezervirano za Vas, namijeniti drugom naručitelju.

Želite li dodatne informacije vezane za ovu ponudu, slobodno nazovite na 00386 915705014 ili pišite na e-mail: [ipr@ipr.hr](mailto:ipr@ipr.hr)

S poštovanjem i svako dobro !

Direktor IPR d.o.o.:  
Nada Orbanić-Sapundžić, dipl. ing. arh.

Naručitelj:

Nada Orbanić-  
Sapundžić

Digitally signed by Nada  
Orbanić-Sapundžić  
Date: 2024.05.23  
16:41:03 +02'00'